

Согласовано:
 Главный инженер
 Филиала АО "Кузбассэнерго"
 Кемеровская теплосетевая компания
 Бызов Д.В.

СОГЛАСОВАНО:
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО
АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Д. В. БЫЗОВ

Утверждаю:
 Директор ООО "РЭУ-21"
 Чижова Ю.В.



23.03.2022

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
 (ООО "РЭУ-21")**

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование ТСО	Наименование ГСО	Примечание
1		ф-л АО "Кузбассэнерго"-		
2		КТСК		
...				
	Итого:	137	137	137

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	238	240
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-5,5	-4,6	-2,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	55463,95	57701	57652,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	не было	не было	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	2(Красноармейская,95, Дарвина,8)	1(пр. Ленина,32)	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	не было	не было	не было
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	не было	не было	не было
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	не было	не было	не было
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	не было	не было	не было
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	5	3	5
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	не было	не было	не было

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.07.2025	инженер Липчанская С.Н.	Согласно подписанного графика с ТСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно подписанного графика с ТСО
1.3	Утепление трубопроводов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.5	Поверка(замена) манометров	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.6	Поверка(замена) термометров	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.9	Прфилактический ремонт фильтров, грязевиков	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.11	Поверка (замена) приборов учета	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
1.12	Ревизия электроосвещения	01.08.2026	Балышев В.В.	Согласно Приложения №1 к плану
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	01.07.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
2.2	Гидравлическое испытания	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
2.3	Утепление трубопроводов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
2.5	Замена участков трубопроводов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану

3.2	Замена участков трубопроводов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	01.08.2026	Балышев В.В.	Согласно Приложения №1 к плану
5.2	Ревизия этажных электрощитов	01.08.2026	Балышев В.В.	Согласно Приложения №1 к плану
5.3	Ревизия электродвигателей			
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
6.2	Ревизия ВДГО	01.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
7.2	Капитальный ремонт крыш	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8.5	Остекление МОП	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
8.6	Капитальный ремонт фасада	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади)	15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	Согласно Приложения №1 к плану

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
-------	-------------------------	---------------------	---------------	--

1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	по графику не позднее 30.04.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО(согласование), УЖКХ администрации г.Кемерово
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово

11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			УЖКХ администрации г.Кемерово
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой			ТСО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по графику не позднее 15.08.2026	гл. бухгалтер Смолягина Ю.Ю.	УЖКХ администрации г.Кемерово
20	Акты периодической проверки узла учета	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО(для подписания оценочного листа), УЖКХ администрации г.Кемерово
23	Акт готовности узла холодной воды	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
24	Акт готовности электрооборудования	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	ТСО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	РСО (ГСО, ТСО для расчета показателя), УЖКХ администрации г.Кемерово
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
29	Оценочный лист подписанный ТСО	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово

30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	по графику не позднее 15.08.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово
31	Акты устранения предписаний РСО	Для получения паспорта готовности не позднее 15.09.2026	инженер Липчанская С.Н.	УЖКХ администрации г.Кемерово

Ведущий инженер СММ Лип Липчанская С.Н.

Перечень многоквартирных жилых домов
ООО "РЭУ-21"

№ п/п	Адреса	№ до ма	Год
1	50 Лет Октября	21	1966
2	50 Лет Октября	21а	1964
3	50 Лет Октября	23	1966
4	50 Лет Октября	27	1962
6	Володарского	4	1933
6	Володарского	5	1953
7	Володарского	12	1932
8	Д-Бедного	1	1961
9	Д-Бедного	3	1959
9	Д-Бедного	5	1960
10	Д-Бедного	7	1961
11	Д-Бедного	13	1961
12	Д-Бедного	15	1961
13	Дарвина	2	1960
14	Дарвина	3	1963
15	Дарвина	3а	1977
16	Дарвина	8	1982
17	Дарвина	9	1966
18	Дзержинского	3	1961
19	Дзержинского	5	1961
20	Дзержинского	5а	1962
21	Дзержинского	7	1962
22	Дзержинского/общ./	9а	1972
23	Дзержинского	11	1963
24	Дзержинского	13	1962
25	Дзержинского	16	1955
26	Дзержинского	16а	1958
27	Дзержинского	18а	1963
28	Дзержинского	20	1958
29	Дзержинского	21	1959
30	Дзержинского	23	1954
31	Дзержинского	25	1953
32	Дзержинского	27	1953
33	Жуковского	3	1934
34	Жуковского	9	1946
35	Калинина	1	1962
36	Калинина	3	1962
37	Калинина	5	1961
38	Калинина	7	1960
39	Калинина	9	1961
40	Кирова	28	1962
41	Кирова	28а	1963
42	Кирова	30	1962
43	Кирова	34	1961
44	Кирова	36	1961
45	Кирова	38	1962
46	Кирова	49	1960
47	Кирова	51	1960
49	Коммунистическая	90	1966
50	Коммунистическая	94	1953
51	Коммунистическая	110	1962
52	Коммунистическая	112	1961
53	Коммунистическая	118	1962
54	Коммунистическая	120	1964

55	Коммунистическая	122	1963
56	Коммунистическая	124	1964
57	Коммунистическая	127	1956
58	Коммунистическая/общ./	128	1965
59	Коммунистическая	133	1949
60	Красноармейская	93	1963
61	Красноармейская	95	1965
62	Красноармейская	95a	1964
63	Красноармейская	97	1964
64	Красноармейская	97a	1964
65	Красноармейская	99a	1964
66	Красноармейская	112	1963
67	Красноармейская/ДМС/	114	1964
68	Красноармейская	116	1965
69	Красноармейская	118	1962
70	Красноармейская	122	1960
71	Красноармейская	124	1963
72	Кузнецкий	40	1964
73	Кузнецкий	46	1929
74	Кузнецкий	52	1965
75	Кузнецкий	56	1969
76	Кузнецкий	57	1960
77	Кузнецкий	58	1967
78	Кузнецкий	60	1967
79	Кузнецкий	62	1967
80	Кузнецкий	64	1957
81	Кузнецкий	66	1952
82	Кузнецкий	68	1952
83	Кузнецкий	72	1950
84	Кузнецкий	82	1971
85	Кузнецкий	84	1969
86	Кузнецкий	86	1968
87	Ленина	2	1946
88	Ленина	6	1948
89	Ленина	8	1946
90	Ленина	10	1946
91	Ленина	12	1943
92	Ленина	14	1946
93	Ленина	16	1946
94	Ленина	18	1948
95	Ленина	20	1948
96	Ленина	22	1949
97	Ленина	24	1952
98	Ленина	26	1952
99	Ленина	28	1961
100	Ленина	32	1962
101	Рукавишникова	1	1974
102	Рукавишникова	2	1965
103	Рукавишникова	3	1966
104	Рукавишникова	5	1961
105	Рукавишникова	6	1938
106	Рукавишникова	7	1965
107	Рукавишникова	8	1961
108	Рукавишникова	9	1960
109	Рукавишникова	11	1962
110	Рукавишникова	13	1961
111	Рукавишникова	14	1939
112	Рукавишникова	16	1948
113	Рукавишникова	17	1933
114	Рукавишникова	27	1948
115	Рукавишникова	29	1946
116	Рукавишникова	30	1946
117	Черняховского	1	1936
118	Черняховского	1a	1963

119	Черняховского	3	1937
120	Черняховского	4	1950
121	Черняховского	5	1941
122	Черняховского	6	1950
123	Черняховского	8	1958
124	Черняховского	10	1958
125	Черняховского	10а	1956
126	Черняховского	11	1958
127	Черняховского	176	1958
128	Чкалова	2	1949
129	Чкалова	3	1947
130	Чкалова	5	1943
131	Чкалова	10а	1942
132	Чкалова	11	1947
133	Чкалова	11а	1959
134	Чкалова	12	1944
135	Чкалова	13	1942
136	Чкалова	15	1942
137	Чкалова	19	1946
	И Т О Г О :	137	